



Ogólne uwagi do wykonawstwa

[należy bazować na rozwiązaniach systemowych, zgodnych z zaleceniami wybranego producenta]

1. Hydrotępląca sterylizacja: rekonstrukcja tynków ciekawych: Po skucie tynków ciekawych i oczyszczeniu muru, podłożyć przyspawki poprzez zagrubienie preparatem poprawiającym przyczepność i nałożenie szlamu mineralnego odpornego na zasolenie podłoża. Nakładz szlam w 2 warstwach. Na ostatnią, jeszcze świeżą, warstwę nanieść zaprawę szpachlową wg norm WTA, pokrywając ok. 100 % powierzchni. Następnie nakładz tynk renowacyjny ciekawy wg norm WTA o wysokiej wytrzymałości mechanicznej i odporny na wysoki zasolenie podłoża.

2. Renowacja tynków na elewacjach zewnętrznych Należy przewidzieć usunięcie znaczących tynków w strefie parteru, do wysokości ok. 80 cm powyżej linii zasolenia lub zawilgocenia oraz wszystkich tynków znaczących strukturalnie, „głuchych”, odpornych. Powierzchnię oczyścić mechanicznie, usunąć luźne części, zmuszczać zaprawę. Tynki na elewacjach są lokalnie oraz poważnie zasolenie w dolnej części elewacji, w strefie gzymsów i łupieżnictwa tarasu. W tych strefach powinny być usunięte. Po ustaleniu nastawki, (co umożliwi ocenę ich stanu zachowania), należy wyznaczyć dokładny zakres wymiany. Pozostałe dobrze przylegające tynki poddać renowacji. Tynki odporne, zawilgoczone i zasolenie usunąć ręcznie poprzez nacięcie zapraw i skucie ręczne. Pozostałe dobrze przylegające tynki oczyścić z grubsza poprzez dezynfekcję, usunąć obijające się warstwy malarskie, pozostałe zmazać, szlifując i spłukać wodą. Na elewacji w miejscach, gdzie szlam tynki do muru nakładz tynki renowacyjne lub naprawić pozostawione nośne. Należy dobrać odpowiednią metodę czyszczenia do tynków, szkalier mineralnych na wybranej powierzchni próbnej. Profile gipsowe oczyścić i naprawić w miejscach ubytków a ich powierzchnię odizolować i wykonać gładką mineralną. Płaskocznymi i inne elementy szkalierowe wykonane pierwotnie z zapraw gipsowych, naprawić stosując masy gipsowe. Ryzy w tynkach przeżywać i naprawić. Na całą powierzchnię tynków gładkich na elewacji nakładz mineralny tynk drobnozrniasty, tynk może być zabarwiony lub standardowo kremowo-biały. Elewację pomalować farbą o wysokiej paroprzepuszczalności.

Kolorystyka

Tynki Płaskie 16144- według kolornika Sto Design Architectural Colors 16128- według kolornika Sto Design Architectural Colors 16134- według kolornika Sto Design Architectural Colors COKOL, GZYMASY 16071- według kolornika Sto Design Architectural Colors KAMIEN - Płaskowiec KAMIEN - Grant (schody) DACHÓWKA - ceramiczne karpówka układana podwójnie w koronie, w kolorze naturalnej ceglastej czerwieni OKNA: kolor - biały BARIERKI: stal oцинкована malowana proszkowo, mat, kolor czarny OBRÓBKA BLACHARSKA: tytan- cynk pitynowany WINDA: szkło: kolor 10%-15% odbiciu grafiku, czesko-białe obijające 10%-30% DRZWI: drewno, ciemny brąz OKIENNICE: drewno, ciemny brąz

Legenda

- ściany istniejące
- proj. ściany murewne / konstrukcyjne / zamurwane
- proj. ściany działowe
- proj. zastaw szalony
- proj. wyburzenie
- istniejący poziom - inwentaryzacja
- proj. poziom - stan wykończenia
- wejście do budynku
- elementy zabudowy do zachowania / odtworzenia
- szkaliera do zachowania
- istniejąca balustrada do zachowania
- czarzenia gład
- proj. hydrant zewnętrzny

Uwagi

- Rysunki wykonane na podstawie inwentaryzacji opracowanej przez SCAN M2 we wrześniu 2022r.
- Na podstawie projektu PAB nie należy prowadzić robót budowlanych.
- Należy wykonać roboty zgodnie z budowlą.
- Szczegółowe rozwiązania oraz detale szkieletu są wyliczone na podstawie projektu PW.
- Mniejszy rysunek należy rozpatrywać równoległe z pozostałymi rysunkami i częścią opisową.
- Wykonanie prac na jednej kondygnacji nie gwarantuje uzyskania pozwolenia na użytkowanie

JEDNOŚĆ PROJEKTOWA	REMEDIUM LUBSKIE	ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW		
ADRES OBIEKTU	DZIAŁKA 101/6, UL. LUBINIĘCKA 27, CIASNA		
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA		
TYTUŁ RYSUNKU	WIDOK ELEWACJI WSCHODNIEJ		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr. inż. arch. KATARZYNA BLACHARZ	PODPIS PROJEKTANTA	
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANIACH	MPOIA/08/2016	NUMER RYS.	1:50
DATA SPRAWOZDANIA	30.03.2024		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr. inż. arch. ANDRZEJ BIELONOWSKI	PODPIS PROJEKTANTA	
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANIACH	16/SL/OK/2015	NUMER RYS.	PW-12
DATA SPRAWOZDANIA	30.03.2024		
OPRACOWANIE	mgr. inż. arch. MALGORZATA PIATKOWSKA mgr. inż. arch. JULIA MAZUR		

W ZAKRES PRAC NIE WCHODZĄ PRACE ZWIĄZANE Z:

- Wymianą poszycia dachu
- Obróbką kominów
- Wymianą stolarki okiennej
- Obróbką dekarską
- Rynnę i rury spustowe
- Zewnętrzne parapety

Elementy przeznaczone do demontażu- elewacja wschodnia

- Demontaż stalowych krat w oknach poziomu piwnicy 3 okien (pow.: 2,90 m²)
- Skucie cegły - łociwki z podmurówki z warstwą zaprawy, pow.: 24,00 m²
- Demontaż okien tarasowych pow. 5,70 m²
- Demontaż daszku nad wejściem - konstrukcja drewniana 121 cm x 240 cm x h 132 cm
- Demontaż nawierzchni zjazdu do garażu-pow.: 20 m²
- Demontaż balustrad przy zjeździe do garażu - długość 8,00 m

Projektowane elementy- elewacja wschodnia

- Tynki płaskie, pow.: 158,00 m²
- Betonowanie - bony prostokątne- tasienkowe cokołu: 48,00 m²
- Elewacja południowa- zestawienie
- Oczyszczenie okładziny z piaskowca, każda z płyt posiada obramienie w postaci tzw. szlaczka krakowskiego, oraz grostkowaną powierzchnię. Nałożenie warstwy zabezpieczającej Pow.: 3,00 m
- Reprofilacja gipsu metodą ciągnioną- gips z jednym uskokiem - dl. 13,00 m
- Reprofilacja gipsu metodą ciągnioną- gips poddaszowy - dl. 18,20 m
- Reprofilacja gipsu metodą ciągnioną- attyka w lukarnie 5,60 m x 2 sztuk
- Konserwacja balustrad wraz z ich podniesieniem wysokości do 80 cm do 1,10 cm, długość 13,00 m
- Rampa dla osób niepełnosprawnych - wraz ze schodami wejściowymi oraz kompletem balustrad.
- Daszek w konstrukcji stalowo- szkieletowej szerokość 240 cm wysięg 150 cm , mocowany stalowymi relingami do elewacji
- K. Budowa nowej nawierzchni zjazdu do garażu pow. 20 m²
- Czyszczenie murków betonowych wraz z konserwacją przy zjeździe do garażu - pow.: 8,00 m²
- Nowa balustrada stylizowana na wzór istniejących - dl. 8,00 cm , wys. 1,10 cm - zjazd do garażu

<div><div></div><div><b>KONSORCJUM FIRM</b> Elżbieta Bleszyńska KREATOR Studio Projektowe 44-120 Pyskowice, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 12/2 NIP: 580008884, REGON: 272019333 Prawo Architektura-Urbanistyka A3 Agnieszka Romanowska - Tarczyńska 44-100 Gliwice, ul. Bednarska 4/4 NIP: 7491355637, REGON: 273800401</div></div>			
<div><div></div><div><b>KREATOR studio projektowe</b></div></div>			
<b>PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DOMU DZIECKA NA KLUBIK MALUCHA I PRZEDKOŁE</b>			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
ADRES OBIEKTU			
BRANŻA			
TYTUŁ RYSUNKU			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA			
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANIACH			
DATA SPORZĄDZENIA			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA			
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANIACH			
DATA SPRAWOZDANIA			